**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PN.**

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Fundacji San Giovanni w Godowie, w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

# Informacje wstępne

Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

* „Zamawiający” – Fundacja San Giovanni.
* „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
* „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
* „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został
opisany w punkcie III SIWZ oraz załączniku nr 6 i 7 do SIWZ.
* ”Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia, albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

# Informacje o zamawiającym

**Nazwa Zamawiającego:**

Fundacja San Giovanni

**Adres:**

Godów 84A, 27-225 Pawłów

**Telefon:**

698 732 318

**Poczta elektroniczna [e-mail]**

kustosz@kalkow.com.pl

# Opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

## Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Fundacji San Giovanni w Godowie, w systemie zaprojektuj i wybuduj” poprzez ich termomodernizację zgodnie z warunkami technicznymi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021r..

W celu poprawienia efektywności energetycznej budynków, w zakresie niniejszego zamówienia należy przeprowadzić prace projektowe na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, Audytów energetycznych stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ polegające na:

* wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
* wykonaniu prac zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), dla zaprojektowania i wykonania budowy oraz modernizacji instalacji, przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;
* uzyskaniu wymaganych efektów energetycznych (w rozumieniu osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych i technicznych) zgodnie z PFU, audytami energetycznymi i wymogami prawa obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2021r..

## Kody CPV zamówienia

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45350000-5 Instalacje mechaniczne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

## Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

## Zamawiający ma prawo do sprawdzenia wiarygodności podanych przez Wykonawcę parametrów technicznych we wszystkich dostępnych źródłach, w tym również poprzez zwrócenie się o złożenie dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę.

## Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz składają ofertę na własne ryzyko i na własny koszt.

# Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane do dnia **15.09.2018 r.**

Rozpoczęcie wykonywania zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

# Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia:

## O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym,
a także osobami zdolnymi do wy­konania zamówienia;

 Warunek spełni Wykonawca który udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej, polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku, obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i stropów, wymianę stolarki, wymianę lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania i oświetlenia wewnętrznego o wartości robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda;

* 1. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w zakresie grup społecznie marginalizowanych;
	2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

## Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie za­mó­wie­nia. W takim przypadku, Wykonawcy usta­nawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia.

## Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

*Spełnia /nie spełnia*

## Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów.

# Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich te dokumenty mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

## Wymagane oświadczenia i dokumenty, które należy dołączyć do oferty, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2 do SIWZ),
2. oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (zał. nr 3 do SIWZ)
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 10 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, z podaniem dat wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (zał. nr 4 do SIWZ),

## Dokumenty żądane przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## Zamawiający wzywa Wykonawcę, który w określonym terminie nie złożył oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub, który złożył dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

# Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

## Oświad­czenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

**ks. Zbigniew Stanios; tel. 698 732 318**

# Termin związania ofertą

## Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

## Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

# Opis sposobu przygotowywania ofert

## Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferty można składać wyłącznie na całość przedmiotu zamówienia.

## Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

## W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## Oferta powinna być złożona w formie papierowej, na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu pod warunkiem, że jego treść będzie zgodna z formularzem będącym załącznikiem do niniejszej SIWZ.

## Oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać postanowieniom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.

## Informacje zastrzeżone w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca powinien w trwały sposób wydzielić i oznaczyć jako część niejawną oferty.

## Karty oferty należy opakować w następujący sposób:

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, którą należy opisać następująco:

## ***Fundacja San Giovanni***

## ***Godów 84A***

## ***27-225 Pawłów***

***Oferta na:***

***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Fundacji San Giovanni w Godowie, w systemie zaprojektuj i wybuduj***

***Nie otwierać przed dniem: 31.03.2017 r., godz. 15.30***

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, aby w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania, można było odesłać ofertę bez otwierania.

## Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian bądź wycofaniu oferty. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio podpisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

## Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

## W przypadku, gdy cena zostanie podana w walucie obcej, przeliczenie na złotówki przy ocenie ofert zostanie dokonane po średnim kursie NBP z dnia zamknięcia postępowania.

## Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

* jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
* jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
* zawiera rażąca niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
* została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

# Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

## Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Fundacja San Giovanni**

**Godów 84A, 27-225 Pawłów**

w terminie do dnia 31.03.2017 r., do godz. 15.00

## Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego:

**Fundacja San Giovanni**

**Godów 84A, 27-225 Pawłów**

## w dniu upływu terminu składania ofert tj. 31.03.2017 r., o godzinie 15.30.

## Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## Wybór wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od terminu zakończenia składania ofert.

# Opis sposobu obliczenia ceny

## Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

## Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto podana na formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.

## Cena ryczałtowa za cały przedmiot zamówienia, musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.

## Cena musi być wyliczona i podana do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

# Informacje o kryteriach, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

## Najniższa cena brutto wyrażona w PLN - 60%.

Punktacja za kryterium cena brutto wyrażona w PLN

Sposób wyliczenia:

C = Cn/Cb x 100 pkt. x 60%

gdzie: C – liczba punktów w kryterium cena,

Cn – Cena brutto wyrażona w PLN w ofercie najtańszej,

Cb – Cena brutto wyrażona w PLN w ofercie badanej,

Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 60 pkt.

## Wydłużenie okresu gwarancji całego przedmiotu zamówienia powyżej minimalnego wymaganego okresu – 40%

Zamawiający przyzna następującą punktację w tym kryterium:

* brak wydłużenia okresu gwarancji – 0 punktów
* wydłużenie gwarancji o jeden rok – 10 punktów
* wydłużenie gwarancji o dwa lata – 20 punktów
* wydłużenie gwarancji o trzy lata – 30 punktów
* wydłużenie gwarancji o cztery i więcej lat – 40 punktów

Minimalny okres gwarancji na roboty termomodernizacje będące przedmiotem umowy podpisanej w wyniku niniejszego postępowania to 5 lat od dnia zakończenia ich realizacji. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 5 lata zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią zapytania ofertowego. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 40 pkt.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wyniku z kryterium pierwszego i drugiego:

**Sposób wyliczenia punktów oferty (P):**

P=C+G

gdzie:

P – ilość punktów oferty badanej

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium ceny

G – ilość punktów oferty badanej w kryterium wydłużenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty ukaże się na stronie internetowej Fundacji oraz otrzymają ją wszyscy uczestnicy postępowania.
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny.
4. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie będzie stosował określonych w ww. ustawie zasad wzywania Wykonawców do uzupełniania ofert oraz składania wyjaśnień (za wyjątkiem podejrzenia rażąco niskiej ceny). Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych elementów zostaną odrzucone.
5. Oferta zawierająca rażąco niską cenę podlega odrzuceniu. Przed odrzuceniem oferty Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących sposobu obliczenia cena. W przypadku nieudowodnienia przez Wykonawcę, że oferowana cena jest realna oraz nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji Zamawiający odrzuci ofertę.

# Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

## Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, których oferty zostały odrzucone.

## Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą .

## Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

# Informacje o treści zawieranej umowy

Zamawiający zawiera umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

**Warunki zmiany umowy:**

Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

## zmiany przepisów prawa unijnego i krajowego, zasad wynikających z RPOWŚ na lata 2014-2020 mających wpływ na realizację umowy (np. zmiana przepisów w zakresie wysokości podatku VAT);

## w przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

## zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia o cechach siły wyższej;

## zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie będą wpływać na sposób realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem punktu 1;

Godów, dnia 27.02.2017 r. …………………………………………….…

###  (podpis Zamawiającego)

**Załączniki do niniejszej SIWZ:**

**Załącznik nr 1** Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2** Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik nr 3** Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

**Załącznik nr 4** Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat

**Załącznik nr 5** Wzór umowy

**Załącznik nr 6** Program funkcjonalno-użytkowy obiektów

**Załącznik nr 7** Audyty energetyczne obiektów

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca(Y):** |  |
| (Nazwa i adres) |

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na realizację inwestycji pn:

 **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Fundacji San Giovanni w Godowie, w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Cena brutto:…………………………………………

(słownie brutto:………………………………………………………………………)

W tym:

- opracowanie dokumentacji projektowej: ………………….. zł

- wykonanie robót termomodernizacyjnych: …………………..zł

**Jednocześnie oświadczam(y), że:**

* 1. Po zapoznaniu się z miejscem robót oraz istniejąca dokumentacją, akceptuję w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia.
	2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.
	3. Zapoznałem się z treścią wzoru umowy i akceptuję go w całości.
	4. Udzielam(y) ……. letniej gwarancji na wykonane prace budowlane.
	5. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej.
	6. Oświadczam, że informacje zawarte w ofercie na stronach od ….. do .....stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania

**PODPIS(Y)\*:**

**........................................................................................................**

 **(miejscowość, data, podpis(y))**

\* Podpis(y) i pieczątka(i) imienna(e) osoby(osób) upełnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

* + 1. zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub
		2. pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca(Y):** |  |
| (Nazwa i adres) |

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia;

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia.

**PODPIS(Y)\*:**

**........................................................................................................**

 **(miejscowość, data, podpis(y))**

\* Podpis(y) i pieczątka(i) imienna(e) osoby(osób) upełnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

1. zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub
2. pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca(Y):** |  |
| (Nazwa i adres) |

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH**

Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**PODPIS(Y)\*:**

**........................................................................................................**

 **(miejscowość, data, podpis(y))**

\* Podpis(y) i pieczątka(i) imienna(e) osoby(osób) upełnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

1. zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub
2. pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca(Y):** |  |
| (Nazwa i adres) |
|  |  |

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, spełniających wymogi określone jako wiedza i doświadczenie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Zamawiającego | Przedmiot kontraktu | Termin realizacji | Wartość kontraktu /brutto/  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**PODPIS(Y)\*:**

**........................................................................................................**

 **(miejscowość, data, podpis(y))**

\* Podpis(y) i pieczątka(i) imienna(e) osoby(osób) upełnomocnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

1. zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub
2. pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy

**Umowa**

zawarta w dniu **……………..……** r. w **………………..…** pomiędzy:

**Fundacją San Giovanni,**

Godów 84A, 27-225 Pawłów

którą reprezentuje:

**……………………………..**

zwany dalej **Zamawiającym**

a

**…………………………………………………………………………………………..**,
**…………………………………………………………………………………………..**

którą reprezentuje:

**……………………………..**

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Fundacji San Giovanni w Godowie, w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
			2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz Audyty obiektów zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
			3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
			4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI**

Terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalono na dzień **15.09.2018** r.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: **...........................................** zł (słownie: **……………………………………………..** zł) *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*, w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. Fakturowanie inwestycji nastąpi na podstawie protokołów częściowych oraz protokołu końcowego.
3. Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wynagrodzenie podane w Formularzu ofertowo-cenowym Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**ROZLICZENIE**

1. Faktury częściowe płatne będą na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub równoważnego dokumentu księgowego. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura końcowa musi być przekazana Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zakończenia robót.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych,  dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.),  a także wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego oraz SIWZ.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zamian w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskania zgody na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta, co jest możliwe wyłącznie wtedy gdy materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
13. Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy winny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, oraz zutylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
15. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (o ile będzie wymagany)
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

 **§ 7.**

**ODBIORY**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 4 dni od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
2. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową tj. po zakończeniu zadania inwestycyjnego.
3. Kierownik budowy powiadomi Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń;
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
5. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów;
6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.

**§ 8.**

**KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* + - 1. za zwłokę w wykonaniu terminu określonego w §2 , w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
				2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

1. Zamawiającemu przysługuje gdy:
	* + - 1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,
				2. zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
				3. nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,
				4. Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do odstąpienia,
				5. Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
				6. Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawcy przysługuje, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
9. Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f) powyżej.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

**§ 10.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ oraz ust. 2-7.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
4. Zmiany przepisów prawa unijnego i krajowego, zasad wynikających z RPOWŚ na lata 2014-2020 mających wpływ na realizację umowy (np. zmiana przepisów w zakresie wysokości podatku VAT);
5. W przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia o cechach siły wyższej;
7. Zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie będą wpływać na sposób realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem podpunktu a;
8. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
9. opis proponowanej zmiany,
10. uzasadnienie zmiany,
11. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
12. Zmiany, o których mowa wyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
13. poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
14. zmiana obowiązujących przepisów,
15. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
16. usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
17. zaistnienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
18. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, tj. zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. powódź, pożar, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
20. Wszystkie zmiany, z zastrzeżeniem ust. 4 lit a) i b), wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu.

**§ 11.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
5. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
6. wprowadzanie do pamięci komputera,
7. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
8. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
9. najem, dzierżawa,
10. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
11. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
12. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
13. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
14. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
16. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
17. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
18. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
19. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 12.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
5. Ofercie Wykonawcy
6. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Programie funkcjonalno-użytkowym.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 6 do SIWZ – Program funkcjonalno-użytkowy obiektów

Załącznik nr 7 do SIWZ – Audyty energetyczne obiektów